



GRUPPENLEITUNG  
LIVING SENSE

«Der Traum von gestern  
ist die Wirklichkeit von Heute  
und Morgen»  
Bruce Lee

# AGB Raumvermietung

Nutzung der Seminar- und  
Coaching Räumlichkeiten  
living sense Bürglen und Zürich

Inkl. Hausordnung

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN.....</b>	<b>3</b>
1.1	ERKLÄRUNG DER THEMATIK.....	3
1.2	HAFTUNG DES MIETERS.....	3
1.3	HAFTUNG DES VERMIETERS .....	3
1.4	RESERVATION .....	4
1.5	PREISE UND RECHNUNGSSTELLUNG .....	4
1.6	BENUTZUNG OHNE RESERVATION .....	5
1.7	RAUCHVERBOT.....	5
1.8	WERBUNG / VERKAUF .....	5
1.9	SAUBERKEIT.....	5
1.10	DAUER .....	6
1.11	PARKPLÄTZE .....	6
1.12	LAUTSTÄRKE .....	6
1.13	FUNDGEGENSTÄNDE UND VERLUSTE .....	6
1.14	PRIVATE RÄUMLICHKEITEN – SEKRETARIAT GESCHÄFTSLEITUNG - DOZENTEN-ZIMMER.....	6
1.15	DIEBSTAHL .....	7
1.16	SCHLÜSSEL - TÜRÖFFNUNG .....	7
1.17	ZUSÄTZLICHE BESTIMMUNGEN .....	7

# 1 Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1.1 Erklärung der Thematik

Die Vergabe der Räumlichkeiten erfolgt bei Verfügbarkeit und sofern der Mieter mit seinem Angebot den Grundsätzen und Werten von living sense nicht widerspricht.

Es werden keine Räumlichkeiten zu Partyzwecken oder an Sekten und gewalttätige Organisationen vermietet.

Es werden keine Räumlichkeiten für Angebote vermietet, welche einen konkurrenzierenden Aspekt zu den Seminaren und Ausbildungen von living sense aufweisen.

## 1.2 Haftung des Mieters

Der Mieter ist verpflichtet, die ihm zur Verfügung gestellten Infrastruktur und Hilfsmittel mit der jeweils gebotenen Sorgfalt zu behandeln.

Er haftet gegenüber dem Vermieter für Beschädigungen und Verluste, die durch den Mieter oder Dritte (Kunden, Referierende, Teilnehmende etc.) verursacht werden.

Allfällige bestehende Mängel oder während der Veranstaltung entstandene Schäden sind umgehend dem Vermieter zu melden.

Der Mieter haftet ebenfalls vollständig und ohne Rückgriffsrecht auf die living sense GmbH für die Sicherheit seiner Gäste und der gesamten Veranstaltung.

Der Mieter besitzt daher zwingend eine Betriebshaftpflichtversicherung. Aus Sicherheitsgründen ist auf die Verwendung von Kerzen und Räucherstäbchen zu verzichten.

## 1.3 Haftung des Vermieters

Die Benutzung der Räume und Infrastruktur erfolgt auf eigenes Risiko und auf eigene Gefahr. Die living sense GmbH haftet weder für die Sicherheit noch für die Unversehrtheit des Mieters oder Dritter, welche durch ihn Zugang zur Liegenschaft erhalten haben.

Insbesondere bei vom Mieter oder von Dritten eingebrachten Wertsachen, Kleider und Materialien lehnt der Vermieter jede Haftung für Diebstahl und Beschädigung ab.

Die living sense GmbH lehnt explizit die Haftung für sämtliche Inhalte und deren Folgen ab, welche in Veranstaltungen des Mieters vermittelt werden.

## 1.4 Reservation

Raumanfragen sind zu richten an Daniele Cattai oder Hans Sameli:

raumvermietung@livingsense.ch / +41 (0)79 512 00 21

Ein Raum gilt erst dann als reserviert, wenn die Anfrage durch uns bestätigt wird und die Bezahlung per Paypal erfolgt ist. Buchungen, welche nicht innerhalb von 7 Tagen nach Eingang bezahlt sind, gelten als storniert.

Die durchschnittliche Bearbeitungszeit einer Reservationsanfrage betrifft 1-3 Arbeitstage.

Bei der Reservation sind Datum der Raummiete, Dauer der Raummiete (Uhrzeiten) sowie der Name des zu mietenden Raumes anzugeben.

Es erfolgt keine Rückerstattung des Mietpreises nach einer bestätigten Buchung und Bezahlung für einen Seminarraum. Sie können Ihren Seminarraum einmalig bis zu 30 Tagen vor der reservierten Nutzung kostenfrei auf ein anderes, verfügbares Datum umbuchen. Wird auch das bestätigte Verschiebungsdatum storniert, besteht kein weiteres Guthaben. Coaching Räume können Sie bis zu 7 Tagen vor der reservierten Nutzung kostenfrei auf ein anderes, verfügbares Datum umbuchen. 7 - 0 Tage vor Buchung fallen ohne Möglichkeit zur Umbuchung 100% der Kosten an.

## 1.5 Preise und Rechnungsstellung

Aktuelle Raumpreise sind auf der Homepage des Coaching Instituts living sense publiziert. Die Rechnungsstellung erfolgt online und wird im Voraus spätestens 7 Tage nach der Buchung beglichen um den Mietvertrag zu bestätigen.

Die Preise verstehen sich exklusive MWST. Die Aktuellen Preise finden sie auf unserer Homepage. Im Raumpreis inbegriffen ist die Mitbenutzung der Teeküche und der Sanitären Anlagen. Nicht inbegriffen ist der Bezug von Kaffee/ Tee / Snacks / Früchten / Süssgetränken / Wein. Es steht zur Abgeltung eine Kasse zur Verfügung

Auf Wunsch stellen wir gegen Aufpreis von 10% auf den Buchungspreis auch Moderationsmaterial (Flip Chart, Pin Wand, Moderationskoffer) zur Verfügung. Bitte buchen Sie diese Zusatzausstattung direkt mit Ihrer Raum-reservation.

Living sense Kursteilnehmende, Lerncoaches und Dozenten der living sense Kompetenzzentren erhalten 20% Rabatt auf die Raumpreise. Bitte bei Buchung vermerken.

Buchungen ab einem Wert von CHF 1500.—pro Reservationsbestätigung mit fixen Daten werden mit 10% Rabatt honoriert.

Ab einem dauerhaften Mietvolumen von monatlich CHF CHF 1000.— darf die Adresse des living sense Standortes als Firmenadresse genutzt werden. Dies wird in einem Jahresvertrag geregelt. Der Mieter hat Anspruch auf einen Schlüssel, darf die Räumlichkeiten jedoch ausschliesslich zu den vereinbarten Zeiten gemäss Raummiete nutzen. Diese Option ist auch für den Standort Bern verfügbar.

## 1.6 Benutzung ohne Reservation

Es dürfen keine Räumlichkeiten ohne vorgängige Reservation genutzt werden. Dies gilt auch für Teammitglieder von living sense, welche über einen Schlüssel verfügen.

Es steht dem Mieter der gebuchte Raum zur Verfügung. Sollte ein weiterer Raum durch den Mieter oder Dritte; welche durch ihn Zugang zu den Räumlichkeiten erhalten haben; ohne vorherige Abklärung und offizielle Mietvereinbarung genutzt werden, werden diese zu einem doppelten Tagessatz (unabhängig der Nutzungsdauer) des genutzten Raumes, zusätzlich zum gebuchten Raum in Rechnung gestellt.

## 1.7 Rauchverbot

Das Rauchen ist in allen Räumen verboten. Der Mieter ist für die Einhaltung des Rauchverbotes verantwortlich.

Es steht ausserhalb des Gebäudes (in Bürglen Balkone/Terrassen) eine Raucherzone (mit Aschenbecher) zur Verfügung. Zigarettenstummel sind in den dafür vorgesehenen Abfallbehältern zu entsorgen.

## 1.8 Werbung / Verkauf

Raummieter dürfen Ihr Angebot unter Ausschreibung des Standortes bewerben. Es ist darauf zu achten, dass deutlich erkennbar ist, dass es sich dabei nicht um ein living sense Angebot handelt, sofern dem so ist. Ausnahmen bieten Seminare, welche exklusiv über die Mental Akademie ausgeschrieben sind.

Es ist den Raummieter gestattet, Flyer für Ihre Angebote an Mietstandort auszulegen.

Während der Mietzeit darf der Standort an vorgegebenen Stellen mit dem Logo und des Mieters gekennzeichnet werden.

## 1.9 Sauberkeit

Die Räumlichkeiten und Sanitäranalagen sind besenrein und gesäubert von allfälligem Müll zu hinterlassen.

Für die Verpflegung mit Getränken und Snacks der Teilnehmenden und Referenten steht eine Teeküche zur Verfügung. Wird diese benutzt, ist der Mieter auch hier darum besorgt, sie in reinlichem Zustand zu hinterlassen.

In den Räumlichkeiten ist der Konsum von Getränken und Snacks zugelassen. Auf den Verzehr von Lunch- und Dinner Verpflegungen ist in den Seminar- und Coachingräumen zu verzichten.

Für die Einnahme von Speisen kann die Küche (Parterre) als Verpflegungs-ort zusätzlich zu einem Seminarraum gemietet werden. Die Küche hat in vollständig gereinigtem Zustand verlassen zu werden.

### 1.10 Dauer

Bei der Reservation bitten wir Sie, eine Dauer der Raummietung anzugeben. (z.B. 13.00-15.00) Ihr Raum steht ihnen erst ab der gemieteten Zeit zur Verfügung, bitte rechnen sie allfälliges Einrichten mit in die Mietdauer ein.

Tagesmieten (8 Stunden) gelten von: 08.00 17.00 Uhr.

Halbtagesmieten (4 Stunden) gelten von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr, oder von 13.00 Uhr – 17.00 Uhr, oder von 17.00 Uhr – 21.00 Uhr.

### 1.11 Parkplätze

Es stehen keine reservierten Parkplätze zur Verfügung. Die Parkplätze welche in der Umgebung vorhanden sind, sind limitiert und zeitlich begrenzt. Es kann daher keine Garantie auf Parkplätze vergeben werden.

### 1.12 Lautstärke

Die Räume sind zum Zwecke von Schulungen vermietet. Es ist auf eine adäquate Lautstärke zu achten, welche andere Kurse nicht stört. Auf spezielle Hinweisschilder während Meditationen ist gegenseitig Rücksicht zu nehmen.

### 1.13 Fundgegenstände und Verluste

Fundgegenstände sind im Sekretariat abzugeben; ebenso sind ihm allfällige Verluste mitzuteilen. Für Verluste von persönlichen Gegenständen einschliesslich der Garderobe wird keine Haftung übernommen. Bei unbetreuten Standorten sind die Gegenstände mit einer Notiz im Raum zu lassen und am gleichen Tag eine Meldung an raumvermietung@livingsense.ch zu machen.

### 1.14 Private Räumlichkeiten – Sekretariat Geschäftsleitung - Dozenten-Zimmer

Die privaten Räumlichkeiten von Mitgliedern der Geschäftsleitung der living sense GmbH und das Sekretariat der Geschäftsleitung sind weder für Dozenten, Coaches, Raummieten noch Dritte, welche durch den Mieter Zugang zur Liegenschaft erhalten, ohne explizite Einladung zugänglich.

Das Dozentenzimmer in Zürich ist ausschliesslich zur Nutzung durch living sense Dozenten und Coaches zur Verfügung gestellt. Wird dieser Raum von einem living sense Dozenten zur Übernachtungsgelegenheit genutzt, ist dies vorgängig mit der Raumvermietung abzusprechen.

### **1.15 Diebstahl**

Diebstahl von Geldmitteln, Shop-Gegenständen, Gütern, Material- und oder Einrichtungsgegenständen der living sense GmbH wird zur Anzeige gebracht. Es wird eine Gebühr von CHF 250.—für die Umtriebe in Rechnung gestellt.

### **1.16 Schlüssel - Türöffnung**

Je nach Standort und Tag wird der Mieter von einer Betreuungsperson der Raumvermietung empfangen. Ist keine Betreuungsperson verfügbar, erhält der Mieter Zugang zu einem Schlüssel, den er sofort nach Beendigung der Miete gemäss der getroffenen Vereinbarung retourniert.

Ist der Mieter ohne Betreuung am Standort, ist dieser beim Verlassen für die Sicherheit des selbigen verantwortlich. Sämtliche offenen Feuer (Kerzen) und alle Lichter sind zu löschen. Wird dies versäumt können daraus resultierende Schäden dem Mieter zur Last gelegt werden.

### **1.17 Zusätzliche Bestimmungen**

Im Falle höherer Gewalt entsteht dem Coaching Institut living sense keinerlei Verpflichtungen gegenüber dem Mieter.

Muss damit gerechnet werden, dass es bei einer Veranstaltung zu Sach- oder Personenschäden, Krawallen oder ähnlichen Problemen kommt, oder bei Veranstaltungen deren Inhalt mit dem Sinn und Geist des Coaching Instituts living sense nicht vereinbart werden kann, behält sich das Coaching Institut living sense vor, Jederzeit und ohne Kostenfolge vom Mietvertrag zurückzutreten

Das unbefugte Bedienen von besonderen Betriebs und Sicherheitseinrichtungen ist verboten.